



ACTUALITÉS

Restez informés ! Afin de mieux comprendre les implications juridiques pour vos projets et de vous aider à prendre les meilleures décisions pour protéger vos intérêts.



LES BIENS DU GIO

Explorez dès maintenant notre sélection de biens immobiliers à la vente à travers la France entière.



L'ÉTUDE

Au plus près de notre équipe et de nos valeurs, retrouvez les moments forts de la vie de l'étude.



LES CHIFFRES DE L'IMMOBILIER DANS L'OISE

au 3ème trimestre 2024

5 574

ventes
en un an.



Maisons anciennes

1 796

ventes
en un an.



Appartements anciens

NOS ACTUALITÉS

Juridiques



Les grandes règles de la transmission de votre patrimoine :

Il existe différentes manières de transmettre son patrimoine. On vous explique.

Lire la suite



Cadeau ou donation : faites le bon choix !

On vous éclaire sur ce qu'il est bon de savoir à ce sujet !

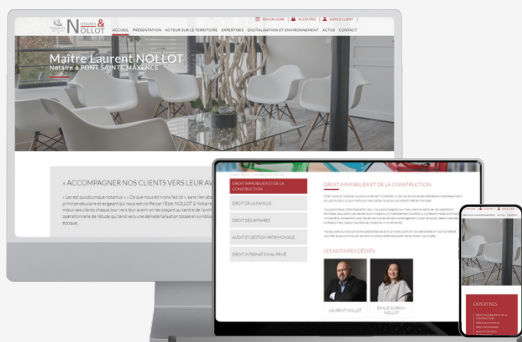
Lire la suite



Succession, usufruit et travaux :

Propriété démembrée entre un usufruitier et un nu-propriétaire : on étudie deux affaires récentes.

Lire la suite



Suivez-nous

Et retrouvez nos actualités :



etude-nollot-pontsaintemaxence.notaires.fr



@nollot_notaires



@Nollot Notaires



@Nollot Notaires

Besoin de conseils en droit de la famille, immobilier, droit des affaires ?

Contactez-vous dès aujourd'hui.

Profitez-en : le **premier rendez-vous est gratuit** !

Je prends RDV



NOS BIENS

À la vente



HÔTEL PARTICULIER À ANGERS

Un bien datant du début du XIXème et restauré avec authenticité, assorti d'un jardin paysagé clos de murs. Cet hôtel offre environ 376m², composé de magnifiques pièces d'apparats.

[EN SAVOIR +](#)



MAISON DANS LA MARNE

Belle demeure ancienne de 488 m² habitables entièrement rénovée dans un parc arboré avec piscine chauffée et terrasse. Située à Saint-Martin d'Ablois dans un environnement très calme.

[EN SAVOIR +](#)



MAISON À AGNY

Maison d'exception bénéficiant d'une rénovation de qualité. Située dans la communauté urbaine au sud d'Arras, un bien rare sur le secteur.

[EN SAVOIR +](#)



APPARTEMENT À PARIS 7 ÈME

Appartement d'angle de 155 m² donnant immédiatement sur le Champ de Mars, avec vue Tour Eiffel, composé d'une triple réception. Avenue Charles Floquet Paris 7ème.

[EN SAVOIR +](#)

L'ÉTUDE

Ouverture de notre service de négociation immobilière



Notre étude dispose désormais d'un service de transaction immobilière avec une collaboratrice dédiée, formée à l'expertise et à la négociation.

Notre négociatrice, Mylène Choron, a rejoint l'étude en mai 2024 comme clerc de notaire au service Droit de la Famille. Après une expérience de 7 ans au poste de clerc de notaire polyvalente et 6 années en agence immobilière en qualité de négociatrice immobilière, c'est tout naturellement qu'elle s'est tournée vers ce métier-passion.

Son rôle ? Accompagner les clients dans chaque étape de leur démarche de vente ou d'acquisition d'un ou plusieurs biens immobiliers, de l'estimation jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente... Et toujours avec le sourire !

Pourquoi nous confier la vente de votre bien ?

Vous profitez d'un interlocuteur unique, votre notaire, dès le processus de mise en vente permettant d'anticiper les problèmes juridiques éventuels et d'assurer une parfaite jonction entre la phase commerciale et la phase juridique de votre mise en vente.

Nous disposons d'un grand réseau national permettant de toucher des acquéreurs dans toute la France.

Votre annonce sera bien entendu publiée sur les sites d'annonces immobilières les plus consultés, notre site web et nos réseaux sociaux.

Nous pouvons également organiser des séances photos et vidéos avec un professionnel et prévoir une annonce spécifique dans des publications plus qualitatives.

Vous bénéficierez de délais raccourcis pour la signature de la promesse de vente, renforçant ainsi votre sécurité juridique, le délai de rétractation de l'acquéreur n'étant ouvert qu'à partir de la signature de la promesse de vente.

GIO

35 Notaires associés

231 Collaborateurs

15 Villes

GIO, les notaires de demain :

Le GIO regroupe **12 Études notariales multi-compétentes** certifiées ISO ou en cours de certification. Cette alliance est née dans l'optique de proposer une offre de services homogène, de grande qualité et la plus large possible.

Acteurs de proximité, la **relation-client** se situe au cœur de nos préoccupations.

Nos Offices, localisés en Île-de-France et en régions vous accompagnent dans tous vos projets de vie.



Proximité



Performance



Flexibilité

