

La Newsletter - Édition immobilier



ACTUALITÉS

Restez informés ! Afin de mieux comprendre les implications juridiques pour vos projets et de vous aider à prendre les meilleures décisions pour protéger vos intérêts.



LES BIENS DU GIO

Explorez dès maintenant notre sélection de biens immobiliers à la vente à travers la France entière.



L'ÉTUDE

Au plus près de notre équipe et de nos valeurs, retrouvez les moments forts de la vie de l'étude.



LES CHIFFRES DE
L'IMMOBILIER FRANCILIEN

au 2ème trimestre 2024

-18%



En un an.
25 890 ventes.

Logements anciens

-17%



En un an.
19 490 ventes.

Appartements anciens

NOS ACTUALITÉS

Juridiques



L'extinction du dispositif « Pinel », programmée au 31 décembre 2024

Le dispositif disparaîtra le 31 décembre de cette année. Plus que quatre mois pour investir avec ce dispositif.

[Lire la suite](#)



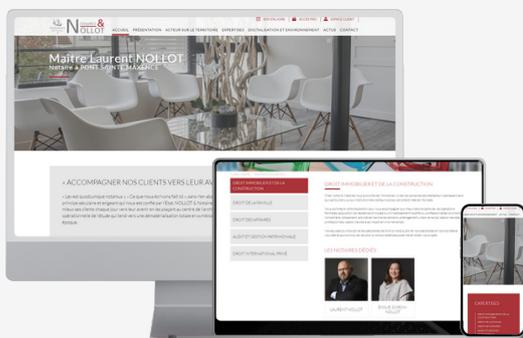
Condition suspensive et comportement fautif du bénéficiaire de la promesse de vente

[Lire la suite](#)



Propriétaires - Bail réel solidaire : les modalités du dispositif précisées

[Lire la suite](#)



Suivez-nous

Et retrouvez nos actualités :



etude-nollot-pontsaintemaxence.notaires.fr

Besoin de conseils en droit de la famille, immobilier, droit des affaires ?

Contactez-vous dès aujourd'hui.

Profitez-en : le **premier rendez-vous est gratuit** !

[Je prends RDV](#)



NOS BIENS

À la vente



CHÂTEAU DANS LA MARNE

Château logé dans un écrin de verdure au milieu de son parc d'environ 6 Hectares (bois pâture, parc, roseraie) entouré de ses douves en eau. Près du Lac du Der dans la Marne.

[EN SAVOIR +](#)



MAISON DE MAÎTRE PRÈS DE ST-ETIENNE

Très belle propriété milieu/fin du XIXième siècle à l'Etrat (42). 672,67 m2 habitables sur trois niveaux dont une chapelle, dans un magnifique parc clos et arboré de 56 130 m² disposant d'une piscine (12 x 4) avec poolhouse.

[EN SAVOIR +](#)



APPARTEMENT À PARIS 2

Un appartement de 90 m² avec de très beaux volumes, lumineux et ensoleillé. Au 1er étage d'une copropriété début 19ème siècle en très bon état au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

[EN SAVOIR +](#)



MAISON / VILLA À PROVINS

Nous vous proposons à la vente cet ancien prieuré du 14ème siècle sur plus de 5000 m² de jardin avec un plan d'eau. Situé en pleine nature, à 85 km de Paris, dans la région de Provins (77)

[EN SAVOIR +](#)



L'ÉTUDE

Retour en images sur l'AG du GIO 2024



Grande nouvelle pour l'étude : nous avons concrétisé notre projet d'adhérer au Groupement Inter-Offices, un groupement d'études notariales implantées à travers la France entière. Des notaires de région parisienne, Marne, Lorraine, d'Anjou, de Haute-Savoie et de la Loire nous ont accueillis lors de leur assemblée générale annuelle, les 9 et 10 septembre derniers au Bourget en Seine-Saint-Denis.

Deux journées dédiées à l'échange, au partage et à la cohésion de groupe dans un esprit de collaboration et une dynamique de développement commun.

L'occasion pour nous de rencontrer les 25 notaires associés, leurs modes de travail et de collaboration, ainsi qu'une autre étude, candidate à intégrer le groupement.

Au programme de ces deux journées, bilans des travaux aboutis au cours des derniers mois, tour d'horizon des projets communs en cours et mise en place des objectifs et défis pour l'année à venir.

Tables rondes et réflexions autour des modes de fonctionnement et de communication mis en place entre les études, au travers de groupes métiers.

Intégration de l'intelligence artificielle dans nos pratiques notariales, mutualisation de nos moyens, préparation de la première université du GIO en mars 2025, un événement destiné à la formation de l'ensemble des collaborateurs de nos études...

L'ordre du jour : favoriser l'innovation et améliorer les pratiques communes.

Nous envisageons ce nouveau projet collectif comme une réelle opportunité de renforcer la cohésion, le maillage et la dimension humaine de notre métier et d'en faire de véritables forces. Avancer ensemble avec des valeurs et une vision partagée, prêts à relever de nouveaux défis pour l'avenir de notre profession notariale.

GIO

35 Notaires associés

231 Collaborateurs

15 Villes

GIO, les notaires de demain :

Le GIO regroupe **12 Études notariales multi-compétentes** certifiées ISO ou en cours de certification. Cette alliance est née dans l'optique de proposer une offre de services homogène, de grande qualité et la plus large possible.

Acteurs de proximité, la **relation-client** se situe au cœur de nos préoccupations.

Nos Offices, localisés en Île-de-France et en régions vous accompagnent dans tous vos projets de vie.



Proximité



Performance



Flexibilité

